



**Club Alpino Italiano Sezione di Sesto Calende APS-ETS**

**Sede: via Piave, 103 - Località San Giorgio**

**21018 Sesto Calende – VA**

**Tel. 351 997 1667**

**E-Mail: [cai.sestocalende@libero.it](mailto:cai.sestocalende@libero.it) [sestocalende@pec.cai.it](mailto:sestocalende@pec.cai.it)**



## **BAITA SOCIALE "ROSETTA"**

*La Baita è collocata nella piana di origine glaciale alla quota di 1634 m, ed è circondata dalle cime delle Alpi Lepontine, all'interno del Parco Alpe Veglia – Devero - Binn. È posta, in località ai Ponti, sopra e in prossimità della poderale, che costeggia il torrente Buscagna.*

### **- I locali della Baita**

*L'accogliente struttura è disposta su due piani. Ha un'entrata che funge lo spogliatoio e deposito scarponi, con locale bagno adiacente, dove vi sono un lavandino, WC e doccia a box.*

*La sala da pranzo è attrezzata con tavoli, panche, un divano e nei mobili che l'arredano vi sono le stoviglie, sufficienti per 30 persone.*

*Nel successivo d'impegno, a destra, accanto ad una porta di servizio, vi sono posti i raccoglitori per la differenziata.*

*A sinistra, sotto le scale, che portano alle camerate, vi è un altro tavolo, che all'occorrenza completa il numero di coperti per desinare nella sala.*

*Sulla stessa parete vi è posto il pannello elettrico generale, mentre in posizione frontale, vi è la porta con cui si accede alle docce (due), ai bagni (due) e un grande lavandino.*

*Sempre a sinistra, posta a lato verso la porta finestra, in open space con il disimpegno, c'è la cucina completamente attrezzata e vi è un frigorifero e relativo congelatore.*

*Al piano superiore vi sono due camerate, una di 8 posti e una di 12, accessoriati di piumini anallergici.*

### **- Forniture locative**

*La Baita è fornita di energia elettrica, riscaldamento a GPL, acqua corrente da acquedotto comunale.*

### **- Fruizione della Baita**

*I costi per la fruizione della Baita sono così identificati: quota di pernottamento diversa da Soci e non Soci. Le quote di pernottamento sono distinte in quota invernale e quota estiva.*

---

**Per le prenotazioni e pagamenti, compilare il modulo di merito e contattare il Consigliere Responsabile della Baita:**

**Massimo Tamborini cell. 388 177 8691 – e-mail: [massimo62tambo@gmail.com](mailto:massimo62tambo@gmail.com)**

---

## **REGOLAMENTO DELLA BAITA**

*La Baita Sociale è una struttura con chiavi a "valle" che la Sezione C. A. I. di Sesto Calende mette a disposizione dei soci della Sezione e delle altre Sezioni C. A. I., per lo svolgimento di tutte le attività attinenti all'ambiente montano.*

*I non soci saranno ammessi solo con la presenza di un socio maggiorenne o in concessa autorizzazione da parte del Direttivo Sezionale di un referente/garante non presente, in regola con il tesseramento C. A. I. dell'anno in corso.*

*Il Consigliere Responsabile della Baita o suoi collaboratori, hanno la facoltà di disporre in ogni momento appositi sopralluoghi al fine di verificare il numero di persone effettivamente presenti e il corretto utilizzo della Baita.*

*Eventuali danni riscontrati, dovranno essere immediatamente sanati o ripristinando lo stato di fatto o con un corrispettivo rimborso economico.*

*Tutti coloro che vi soggiornano, sono tenuti a rispettare le istruzioni d'uso qui sotto riportate, poiché uniformando i singoli e individuali comportamenti, in un'unica condotta sociale collettiva, permette a tutti di soggiornare al meglio nella struttura, garantendo, il buon mantenimento della stessa nel tempo e non ultimo, un equilibrato, conviviale vivere, tra le persone.*

## **ISTRUZIONI PER L'USO DELLA BAITA E SUO RIORDINO E PULIZIA LOCALI PRIMA DI LASCIARE LA BAITA**

### **CUCINA**

*- Riporre tutti gli oggetti, al proprio posto, avendo l'accortezza di ritirare le pentole in modo consono alle dimensioni, infilandole, sovrapponendole secondo la grandezza per occupare meno spazio, altresì evitare che i manici delle stesse impediscono lo scorrimento delle ante.*

*- Liberare lo scolapiatti dalle stoviglie lasciate ad asciugare.*

*- Pulire ripiani, i fuochi della cucina e il forno, se usato, con lo sgrassatore, passare poi la spugna, risciacquandone le pareti con acqua e asciugare. (Lo sgrassatore lo trovi sotto il lavello con tutti gli altri prodotti che necessitano all'igiene della cucina).*

*- Liberare il frigo e il congelatore da ogni alimento e passare le pareti con la spugna imbevuta d'acqua e detersivo per piatti, risciacquare e asciugare. Spegnerne il frigo e lasciare semiaperte le porte.*

*- Vuotare le pattumiere e igienizzarle.*

*- Non lasciare alimenti con la confezione aperta.*

### **BAGNO**

*- Igienizzare i WC, le tavolette, gli scopini per WC.*

*- Igienizzare lavandini, docce.*

*- Svuota i cestini e igienizzali.*

*(L'igienizzante lo trovi nel cesto bianco sotto il lavandino grande centrale).*

*Nei bagni, nelle docce, non lasciare accessori personali per la toilette.*

*Ripristina la carta igienica se terminata negli appositi porta carta.*

## **SALA DA PRANZO**

*- Pulisci e igienizza le superfici usate dei tavoli e delle panche e riordina gli stessi, come era posti al tuo arrivo.*

## **CAMERE DA LETTO**

*- Arieggia e ricordati poi di chiudere le finestre, dopo aver riordinato i materassi usati, il loro lenzuolo di copertura, evitando le grinze. Riponi il cuscino alla testa e piega ordinatamente il piumone ai piedi del letto.*

## **PULIZIA PAVIMENTI**

*- Passare il pavimento di ogni locale, comprese le camere e le scale con l'aspiratore (ricordati di avvolgere il cavo elettrico dell'elettrodomestico sugli appositi supporti dello stesso. L'aspiratore lo trovi nel disimpegno).*

## **SMALTIMENTO RIFIUTI**

*I rifiuti sono soggetti a raccolta differenziata (usa i contenitori in dotazione e i relativi sacchi dedicati). Il contenitore dell'umido è nell'area cucina.*

*- I rifiuti vengono depositati nell'area ecologica, presso il parcheggio. Li troverai i cassonetti, per il secco, l'umido, la carta, il vetro e metalli.*

*- Si raccomanda di non lasciare riviste, giornali o scatole o qualsiasi altro oggetto nei locali.*

## **CONTROLLO E VERIFICHE**

**PERIODO INVERNALE: 1° OTTOBRE- 30 APRILE.**

*- Posizionare i termostati sulla tacca dei 5 gradi, sia quello nella sala da pranzo, sia quello nel bagno dell'entrata.*

**PERIODO INVERNALE: 1° OTTOBRE- 30 APRILE.**

*- Lasciare scorrere un lieve filo d'acqua dal rubinetto della cucina e quello del bagno all'entrata, questo evita il possibile congelamento dell'acqua nelle condutture terminali.*

**PERIODO INVERNALE: 1° OTTOBRE- 30 APRILE.**

*- Non chiudere il rubinetto generale esterno relativo al flusso del gas GPL.*

*- Non chiudere rubinetto interno relativo al flusso del gas GPL, sotto il lavello della cucina.*

*- Non interrompere l'erogazione elettrica, pannello generale.*

***(Durante il periodo invernale l'erogazione del gas GPL e quello elettrico devono essere costanti per evitare ogni possibile congelamento e danni alle condotte con flusso d'acqua).***

- **SEMPRE:** Chiudere le imposte oscuranti delle finestre
- **SEMPRE:** Controllare se tutte le luci siano spente
- **SEMPRE:** Chiudere la porta che delimita i locali spogliatoio/sala da pranzo
- **SEMPRE:** Chiudere la porta di accesso alla Baita e assicurarsi dell'effettiva chiusura.

-----

Queste regole hanno lo scopo di garantire a tutti un luogo accogliente, ordinato e ben organizzato per soggiornarvi nelle migliori condizioni.

-----

***Stampare e portare con sé durante il soggiorno***

-----

***Alla conclusione del proprio soggiorno i locali DEVONO essere lasciati puliti e in ordine.***

***È estremamente consigliabile usufruire dell'assistenza pulizie dei locali, il costo è di 30 €.***